



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 83/2024**

**privind aprobarea închirierii către Alianța Poporului Suveran a spațiului cu suprafața utilă totală de 67,50 mp situat pe Aleea Mărăști nr.6 - Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 29 FEBRUARIE 2024**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 90/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 90/2024;
- Raportul de specialitate nr.115/.2024 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea închirierii către Alianța Poporului Suveran a spațiului cu suprafața utilă totală de 67,50 mp situat pe Aleea Mărăști nr.6 - Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice,
- Raportul de specialitate nr.9929/23.02.2024 întocmit de Compartiment Recuperare Creanțe,
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 5924/05.02.2024,
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 7712/13.02.2024,
- Relevu spatiu situat pe Al.Mărăști nr.6 - Baia Mare,
- Extras din Registrul Partidelor Politice poziția nr.247,
- Cod de inregistrare fiscala 45337384 - Alianța Poporului Suveran ,
- Fisa mijlocului fix - Aleea Mărăști, nr. 6, Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

#### **Având în vedere :**

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.26582/07.06.2022 prin care Alianța Poporului Suveran solicită atribuirea unui spatiu pentru desfasurarea activității politice a partidului
- Situația spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință disponibile/neocupate la data de 05.02.2024;
- Declarația notarială a Partidului Alianța Poporului Suveran autentificată cu nr.595/12.02.2024 la Societatea Profesional Notarială .. si .. , înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.7203/12.02.2024,
- Art.1777 - 1823 Cod civil – republicat,
- Art. 26, art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată,
- Art 27 din Ordonanța de urgență nr 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe,
- Art.129,alin. (2) lit. b),lit. c), alin. 6 lit. b), alin. (14), art.197, art.362, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă închirierea către Alianța Poporului Suveran a spațiului situat pe Aleea Mărăști nr.6 - Baia Mare cu suprafața utilă de 67,50 mp, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice .

Art. 2.(1) Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Contractul de inchiriere se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării prezentei.

(3) Prin excepție de la prevederile art. 1788 și art.1823 din Cod Civil - republicat, chiriașul va realiza lucrările de reparații și funcționalizare a spațiului de la art.1 din prezenta, în termen de maxim 90 de zile de la semnarea contractului de închiriere, fără pretenția de restituire ulterioară a sumelor investite, conform obligației asumată prin Declarația înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 7203/12.02.2024, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(4) Neîncheierea contractului de închiriere în termenul menționat la alin. (2) duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.

(5) Nerespectarea prevederilor de la alin. (3) duce la încetarea contractului de inchiriere.

(6) Pe perioada efectuării lucrărilor de reparații pentru funcționalizarea spațiilor menționate la alin. 3 din prezenta, chiriașul este scutit de la plata chiriei, conform art. 1803 alin. (2) Cod civil - republicat.

(7) La predarea spațiului ca urmare a încetării contractului de închiriere chiriașul nu poate ridica /desființa dotările și obiectele încorporate în imobil realizate conform declarației înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 7203/12.02.2024.

Art.3. Valoarea chiriei va fi de 0,84 lei/m.p./luna, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plată, se vor penaliza cu 0,04%/zi, la suma datorată.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
- Directia Patrimoniu
- Alianța Poporului Suveran -cu sediul în sat.Negreia ,comuna Sișești nr.13 - jud.Maramureș
- Serviciul Administratie Publică Locală.

Varga Cornel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	16
Impotrivă	1
Abțineri	-